



Gli studi nel rifinanziamento di Relais Borgo Santo Pietro ad opera di Illimity



Illimity, con l'assistenza dello studio **iLS London – Milan**, ha concluso la complessa operazione di rifinanziamento di **Relais Borgo Santo Pietro**.

Relais Borgo Santo Pietro fa capo alla famiglia danese Thottrup, proprietaria del Borgo Santo Pietro, resort di lusso a 5 stelle ubicato nella campagna senese e affiliato a network internazionali. Il finanziamento di Illimity è finalizzato alla riorganizzazione della struttura azionaria, alla ridefinizione della posizione debitoria della società nonché all'ampliamento della struttura.

Illimity è stata assistita dallo studio **iLS London – Milan**, con un team composto dai partner **Norman Pepe** e **Fabrizio Occhipinti** e dall'associate **Federico De Zan**.

Quanto agli aspetti legali e fiscali dell'operazione lato Relais Borgo Santo Pietro, essi sono stati seguiti rispettivamente dallo studio **Tombari D'Angelo** di Firenze con un team guidato dai partner **Francesco D'Angelo** ed **Enrico Mugnai**, e dallo studio **Chiostrì Conti Dani & Partners** con il name partner **Andrea Chiostrì** e l'associate **Emanuele Termini**. Costantino Brissoni di Brissoni Group & Partners e Lorenzo Gallucci di BGB Weston hanno assistito Relais Borgo Santo Pietro quali consulente immobiliare e consulente finanziario.

iLS e Studio Tombari D'Angelo nel finanziamento di Illimity a Borgo Santo Pietro

Londra, 15 dicembre 2022

illimity Bank S.p.A., con il suo team di *Senior Financing*, ha concluso una complessa operazione di rifinanziamento di **Relais Borgo Santo Pietro**.

L'operazione si segnala, tra l'altro, per l'elevato standing del prestatore nel settore dell'hotellerie di lusso. Relais Borgo Santo Pietro fa capo alla famiglia danese Thottrup, proprietaria del Borgo Santo Pietro, resort di lusso a 5 stelle ubicato nella campagna senese e affiliato a network internazionali primari.

Con questa operazione, illimity supporta, attraverso un intervento articolato e specializzato che fa leva sulle consolidate competenze maturate nel Real Estate, la crescita di una realtà di eccellenza del turismo, settore da sempre centrale per l'economia italiana. Il finanziamento di illimity è, infatti, finalizzato alla riorganizzazione della struttura azionaria, alla ridefinizione della posizione debitoria della società nonché all'ampliamento della struttura.

Per illimity, questa operazione si pone in continuità con quella dell'aprile scorso relativa ad un noto albergo romano e consolida il ruolo della Banca quale primario player nel settore del lending alberghiero di alta fascia.

Anche in questo caso illimity è stata assistita dallo studio **iLS London – Milan**, con un team composto dai partner **Norman Pepe** e **Fabrizio Occhipinti** e dall'associate **Federico De Zan**.

Costantino Brissoni di **Brissoni Group & Partners** e **Lorenzo Gallucci** di **BGB Weston Ltd.** hanno assistito Relais Borgo Santo Pietro quali consulente immobiliare e consulente finanziario. Quanto agli aspetti legali e fiscali dell'operazione lato prestatore, essi sono stati seguiti, rispettivamente, dallo **Studio Tombari D'Angelo** di Firenze con un team guidato dai partner **Francesco D'Angelo** e **Enrico Mugnai**, e dallo **Studio Chiostrì Conti Dani & Partners** con il name partner **Andrea Chiostrì** e l'associate **Emanuele Termini**.